

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Нефтегородок

№ 05-000036 по состоянию на 13.04.2019

Дата подачи декларации: 13.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"САИД ИНТЕРНЭШНЛ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"САИД ИНТЕРНЭШНЛ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Дагестан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Махачкала</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Танкаева</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>56;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн, вт, ср, чт, пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(928)555-09-09</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>said.interneshnl@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.said-holding.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>АЛИШАЕВ</b>
	1.5.2	Имя: <b>МАГОМЕД</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>ШАМХАЛОВИЧ</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Саид Интернэшнл"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0571009230</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1170571001204</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Алишаев</b>

	3.3.2	Имя: <b>Шамхал</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Мухтарович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Саморегулируемая организация Союз "Строители Республики Дагестан"</b></p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>0560038737</b></p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>С-088-05-0417-05-170217</b></p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  <b>17.02.2017</b></p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  <b>Ассоциация (союз)</b></p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата:  <b>01.01.2019</b></p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>0 тыс. руб.</b></p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>78 634 тыс. руб.</b></p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:  <b>семьдесят восемь миллионов шестьсот тридцать четыре тысяча</b></p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>15 114 тыс. руб.</b></p>
	6.1.4	<p>Расшифровка размера задолженности:  <b>пятнадцать миллионов сто четырнадцать тысяча</b></p>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Дагестан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Махачкала</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Акушинского</b>
	9.2.10	Дом: <b>3</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>А</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>0</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Пугачева, 3</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17266 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13760,07 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>976,9 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14736,97 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Геолог-Эколог"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0561046184</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное бюро Гитинова М.А.</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0560023850</b>



10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.08.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05-2-1-3-0043-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Дагэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0546021851</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Нефтегородок</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>05-308-257-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.09.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.09.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.09.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление по вопросам координации капитального строительства администрации города Махачкалы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.02.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>22.02.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"город Махачкала" Республики Дагестан</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>0562042520</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет по управлению имуществом города Махачкалы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>05:40:43:2733</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3 492 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>открытая автостоянка 6м/м, открытая автостоянка 6м/м, открытая автостоянка 10м/м, площадка и перед выходами из подъездов, разворотная площадка.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>автостоянка 10 м/м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>детская площадка, площадка для отдыха взрослых, площадка для спортивных игр.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>площадка для сбора ТБО.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>посадка деревьев кустарников на придомовой территории, посев газонной травы.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для инвалидов-пандус с уклоном 1:10 с поручнями на высоте 0,7 от уровня пандуса. Покрытие пандуса со специальным рифлением. Предусмотрены 3 м/м. Дорожный знак "Место стоянки для инвалидов" установлен у каждого парковочного места. В коридорах и проходах для ориентации инвалидов с дефектами зрения предусмотрены цветковые и фактурные полосы. В местах пере сечения движения инвалидов с проездами устраиваются пониженные тротуарные борта.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Махачкалаводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>0560037035</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>ПТО-ТУ-72</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
---	--------	---

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Махачкалинские горэлектросети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0562071539</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-ПТС-510</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>137</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	101.15	3
2	жилое	1	1	74.00	2
3	жилое	1	1	53.59	1
4	жилое	1	1	66.50	1

5	жилое	1	1	126.07	3
6	жилое	2	1	101.15	3
7	жилое	2	1	74.00	2
8	жилое	2	1	53.59	1
9	жилое	2	1	66.50	1
10	жилое	2	1	126.07	3
11	жилое	3	1	101.15	3
12	жилое	3	1	74.00	2
13	жилое	3	1	53.59	1
14	жилое	3	1	66.50	1
15	жилое	3	1	126.07	3
16	жилое	4	1	101.15	3
17	жилое	4	1	74.00	2
18	жилое	4	1	53.59	1
19	жилое	4	1	66.50	1
20	жилое	4	1	126.70	3
21	жилое	5	1	101.15	3
22	жилое	5	1	74.00	2
23	жилое	5	1	53.59	1
24	жилое	5	1	66.50	1
25	жилое	5	1	126.07	3
26	жилое	6	1	101.15	3
27	жилое	6	1	74.00	2
28	жилое	6	1	53.59	1
29	жилое	6	1	66.50	1
30	жилое	6	1	126.07	3
31	жилое	7	1	101.15	3
32	жилое	7	1	74.00	2
33	жилое	7	1	53.59	1
34	жилое	7	1	66.50	1
35	жилое	7	1	126.07	3
36	жилое	8	1	101.15	3
37	жилое	8	1	74.00	2
38	жилое	8	1	53.59	1
39	жилое	8	1	66.50	1
40	жилое	8	1	126.07	3
41	жилое	9	1	101.15	3
42	жилое	9	1	74.00	2
43	жилое	9	1	53.59	1
44	жилое	9	1	66.50	1
45	жилое	9	1	126.07	3
46	жилое	10	1	101.15	3
47	жилое	10	1	74.00	2

48	жилое	10	1	53.59	1
49	жилое	10	1	66.50	1
50	жилое	10	1	126.07	3
51	жилое	11	1	101.15	3
52	жилое	11	1	74.00	2
53	жилое	11	1	53.59	1
54	жилое	11	1	66.50	1
55	жилое	11	1	126.07	3
56	жилое	12	1	310.95	4
57	жилое	12	1	168.37	4
58	жилое	1	2	95.69	2
59	жилое	1	2	88.57	2
60	жилое	1	2	84.47	2
61	жилое	1	2	104.94	3
62	жилое	2	2	95.69	2
63	жилое	2	2	88.57	2
64	жилое	2	2	84.47	2
65	жилое	2	2	104.95	3
66	жилое	3	2	95.69	2
67	жилое	3	2	88.57	2
68	жилое	3	2	84.47	2
69	жилое	3	2	104.94	3
70	жилое	4	2	95.69	2
71	жилое	4	2	88.57	2
72	жилое	4	2	84.47	2
73	жилое	4	2	104.94	3
74	жилое	5	2	95.69	2
75	жилое	5	2	88.57	2
76	жилое	5	2	84.47	2
77	жилое	5	2	104.94	3
78	жилое	6	2	95.69	2
79	жилое	6	2	88.57	2
80	жилое	6	2	84.47	2
81	жилое	6	2	104.94	3
82	жилое	7	2	95.69	2
83	жилое	7	2	88.57	2
84	жилое	7	2	84.47	2
85	жилое	7	2	104.94	3
86	жилое	8	2	95.69	2
87	жилое	8	2	88.57	2
88	жилое	8	2	84.47	2
89	жилое	8	2	104.94	3
90	жилое	9	2	95.69	2

91	жилое	9	2	88.57	2
92	жилое	9	2	84.47	2
93	жилое	9	2	104.94	3
94	жилое	10	2	95.69	2
95	жилое	10	2	88.57	2
96	жилое	10	2	84.47	2
97	жилое	10	2	104.94	3
98	жилое	11	2	95.69	2
99	жилое	11	2	88.57	2
100	жилое	11	2	84.47	2
101	жилое	11	2	104.94	3
102	жилое	12	2	166.27	4
103	жилое	12	2	242.41	4
104	жилое	1	3	87.70	2
105	жилое	1	3	78.00	2
106	жилое	1	3	126.70	3
107	жилое	2	3	87.70	2
108	жилое	2	3	78.00	2
109	жилое	2	3	126.70	3
110	жилое	3	3	87.70	2
111	жилое	3	3	78.00	2
112	жилое	3	3	126.70	3
113	жилое	4	3	87.70	2
114	жилое	4	3	78.00	2
115	жилое	4	3	126.70	3
116	жилое	5	3	87.70	2
117	жилое	5	3	78.00	2
118	жилое	5	3	126.70	3
119	жилое	6	3	87.70	2
120	жилое	6	3	78.00	2
121	жилое	6	3	126.70	3
122	жилое	7	3	87.70	2
123	жилое	7	3	78.00	2
124	жилое	7	3	126.70	3
125	жилое	8	3	87.70	2
126	жилое	8	3	78.00	2
127	жилое	8	3	126.70	3
128	жилое	9	3	87.70	2
129	жилое	9	3	78.00	2
130	жилое	9	3	126.70	3
131	жилое	10	3	87.70	2
132	жилое	10	3	78.00	2
133	жилое	10	3	126.70	3

134	жилое	11	3	87.70	2
135	жилое	11	3	78.00	2
136	жилое	11	3	126.70	3
137	жилое	12	3	360.30	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	торговая площадь	цоколь	1	422.00	1	224.00
2	торговая площадь	цоколь	2	376.60	2	220.00
3	тренажерный зал	цоколь	3	178.30	3	132.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	цоколь 1 подъезд	вход в помещение цокольного этажа	3.4
2	тамбур	цоколь 1 подъезд	вход в помещение цокольного этажа	3.1
3	холл	цоколь 1 подъезд	вход в лифт	13.4
4	пассажирский лифт	цоколь 1 подъезд	передвижение по этажам	2.2
5	грузовой лифт	цоколь 1 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
6	помещение для инвентаря	цоколь 1 подъезд	хранение	2.0
7	лестничная площадка	цоколь 1 подъезд	передвижение по этажам	14.9
8	лоджия	1 этаж 1 подъезд		10.0
9	тамбур	1этаж 1 подъезд	вход	3.1
10	лифтовый холл	1этаж 1 подъезд	вход в лифт	9.2
11	пассажирский лифт	1этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	2.2
12	грузовой лифт	1этаж 1 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
13	помещение для инвентаря	1этаж 1 подъезд	хранение	2.0
14	лестничная площадка	1этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	6.7
15	коридор	1 этаж 1 подъезд	вход в квартиры	21.1
16	лоджия	2 этаж 1 подъезд		10.0
17	тамбур	2 этаж 1 подъезд	вход	3.1
18	лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	вход в лифт	9.2
19	пассажирский лифт	2 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	2.2
20	грузовой лифт	2 этаж 1 подъезд	перевозка грузов	4.5
21	помещение для инвентаря	2 этаж 1 подъезд	хранение	2.0
22	лестничная площадка	2 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	6.7
23	коридор	2 этаж 1 подъезд	вход в квартиры	21.1



24	лоджия	3 этаж 1 подъезд	_____	10.0
25	тамбур	3 этаж 1 подъезд	вход	3.1
26	лифт овый холл	3 этаж 1 подъезд	вход в лифт	9.2
27	пассажирский лифт	3 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	2.2
28	грузовой лифт	3 этаж 1 подъезд	перевозка грузов	4.5
29	помещение для инветаря	3 этаж 1 подъезд	хранение	2.0
30	лестничная площадка	3 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	6.7
31	коридор	3 этаж 1 подъезд	вход в кварт иры	21.1
32	лоджия	4 этаж 1 подъезд	_____	10.0
33	тамбур	4 этаж 1 подъезд	вход	3.1
34	лифт овый холл	4 этаж 1 подъезд	вход в лифт	9.2
35	пассажирский лифт	4 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	2.2
36	грузовой лифт	4 этаж 1 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
37	помещение для инвент аря	4 этаж 1 подъезд	хранение	2.0
38	лестничная площадка	4 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	6.7
39	коридор	4 этаж 1 подъезд	вход в кварт иры	21.1
40	лоджия	5 этаж 1 подъезд	_____	10.0
41	тамбур	5 этаж 1 подъезд	вход	3.1
42	лифт овый холл	5 этаж 1 подъезд	вход в лифт	9.2
43	пассажирский лифт	5 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	2.2
44	грузовой лифт	5 этаж 1 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
45	помещение для инвент аря	5 этаж 1 подъезд	хранение	2.0
46	лестничная площадка	5 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	6.7
47	коридор	5 этаж 1 подъезд	вход в кварт иры	21.1
48	лоджия	6 этаж 1 подъезд	_____	10.0
49	тамбур	6 этаж 1 подъезд	вход	3.1
50	лифт овый холл	6 этаж 1 подъезд	вход в лифт	9.2
51	пассажирский лифт	6 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	2.2
52	грузовой лифт	6 этаж 1 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
53	помещение для инвент аря	6 этаж 1 подъезд	хранение	2.0
53	лестничная площадка	6 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	6.7
55	коридор	6 этаж 1 подъезд	вход в кварт иры	21.1
56	лоджия	7 этаж 1 подъезд	_____	10.0
57	тамбур	7 этаж 1 подъезд	вход	3.1
58	лифт овый холл	7 этаж 1 подъезд	вход в лифт	9.2
59	пассажирский лифт	7 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	2.2
60	грузовой лифт	7 этаж 1 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
61	помещение для инвент аря	7 этаж 1 подъезд	хранение	2.0
62	лестничная площадка	7 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	6.7
63	коридор	7 этаж 1 подъезд	вход в кварт иры	21.1
64	лоджия	8 этаж 1 подъезд	_____	10.0
65	тамбур	8 этаж 1 подъезд	вход	3.1
66	лифт овый холл	8 этаж 1 подъезд	вход в лифт	9.2

67	пассажирский лифт	8 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	2.2
68	грузовой лифт	8 этаж 1 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
69	помещение для инвентаря	8 этаж 1 подъезд	хранение	2.0
70	лестничная площадка	8 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	6.7
71	коридор	8 этаж 1 подъезд	вход в квартиры	21.1
72	лоджия	9 этаж 1 подъезд		10.0
73	тамбур	9 этаж 1 подъезд	вход	3.1
74	лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	вход в лифт	9.2
75	пассажирский лифт	9 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	2.2
76	грузовой лифт	9 этаж 1 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
77	помещение для инвентаря	9 этаж 1 подъезд	хранение	2.0
78	лестничная площадка	9 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	6.7
79	коридор	9 этаж 1 подъезд	вход в квартиры	21.1
80	лоджия	10 этаж 1 подъезд		10.0
81	тамбур	10 этаж 1 подъезд	вход	3.1
82	лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	вход в лифт	9.2
83	пассажирский лифт	10 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	2.2
84	грузовой лифт	10 этаж 1 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
85	помещение для инвентаря	10 этаж 1 подъезд	хранение	2.0
86	лестничная площадка	10 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	6.7
87	коридор	10 этаж 1 подъезд	вход в квартиры	21.1
88	лоджия	11 этаж 1 подъезд		10.0
89	тамбур	11 этаж 1 подъезд	вход	3.1
90	лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	вход в лифт	9.2
91	пассажирский лифт	11 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	2.2
92	грузовой лифт	11 этаж 1 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
93	помещение для инвентаря	11 этаж 1 подъезд	хранение	2.0
94	лестничная площадка	11 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	6.7
95	коридор	11 этаж 1 подъезд	вход в квартиры	21.1
96	лоджия	12 этаж 1 подъезд		10.0
97	тамбур	12 этаж 1 подъезд	вход	3.1
98	лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	вход в лифт	9.2
99	пассажирский лифт	12 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	2.2
100	грузовой лифт	12 этаж 1 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
101	помещение для инвентаря	12 этаж 1 подъезд	хранение	2.0
102	лестничная площадка	12 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	6.7
103	коридор	12 этаж 1 подъезд	вход в квартиры	14.1
104	тамбур	цоколь 2 подъезд	вход	3.1
105	лифтовый холл	цоколь 2 подъезд	вход в лифт	13.4
106	пассажирский лифт	цоколь 2 подъезд	передвижение по этажам	2.2
107	грузовой лифт	цоколь 2 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
108	помещение для инвентаря	цоколь 2 подъезд	хранение	2.0
109	лестничная площадка	цоколь 2 подъезд	передвижение по этажам	14.9

110	лоджия	1 этаж 2 подъезд	_____	9.9
111	тамбур	1 этаж 2 подъезд	вход	3.1
112	лифт овый холл	1 этаж 2 подъезд	вход в лифт	9.2
113	пассажирский лифт	1 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	2.2
114	грузовой лифт	1 этаж 2 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
115	помещение для инвент аря	1 этаж 2 подъезд	хранение	2.0
116	лест ничная площадка	1 этаж 2 подъезд	вход	6.7
117	лоджия	2 этаж 2 подъезд	_____	9.9
118	тамбур	2 этаж 2 подъезд	вход	3.1
119	лифт овый холл	2 этаж 2 подъезд	вход в лифт	9.2
120	пассажирский лифт	2 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	2.2
121	грузовой лифт	2 этаж 2 подъезд	перевозка грузов по этажам	4.5
122	помещение для инвент аря	2 этаж 2 подъезд	хранение	2.0
123	лест ничная площадка	2 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	6.7
124	коридор	2 этаж 2 подъезд	вход в кварт иры	14.1
125	лоджия	3 этаж 2 подъезд	_____	9.9
126	тамбур	3 этаж 2 подъезд	вход	3.1
127	лифт овый холл	3 этаж 2 подъезд	вход	9.2
128	пассажирский лифт	3 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	2.2
129	грузовой лифт	3 этаж 2 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
130	помещение для инвент аря	3 этаж 2 подъезд	хранение	2.0
131	лест ничная площадка	3 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	6.7
132	коридор	3 этаж 2 подъезд	вход в кварт иры	14.1
133	лоджия	4 этаж 2 подъезд	_____	9.9
134	тамбур	4 этаж 2 подъезд	вход	3.1
135	лифт овый холл	4 этаж 2 подъезд	вход в лифт	9.2
136	пассажирский лифт	4 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	2.2
137	грузовой лифт	4 этаж 2 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
138	помещение для инвент аря	4 этаж 2 подъезд	хранение	2.0
139	лест ничная площадка	4 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	6.7
140	коридор	4 этаж 2 подъезд	вход в кварт иры	14.1
141	лоджия	5 этаж 2 подъезд	_____	9.9
142	тамбур	5 этаж 2 подъезд	вход	3.1
143	лифт овый холл	5 этаж 2 подъезд	вход в лифт	9.2
144	пассажирский лифт	5 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	2.2
145	грузовой лифт	5 этаж 2 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
146	помещение для инвент аря	5 этаж 2 подъезд	хранение	2.0
147	лест ничная площадка	5 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	6.7
148	коридор	5 этаж 2 подъезд	вход в кварт иры	14.1
149	лоджия	6 этаж 2 подъезд	_____	9.9
150	тамбур	6 этаж 2 подъезд	вход	3.1
151	лифт овый холл	6 этаж 2 подъезд	вход в лифт	9.2
152	пассажирский лифт	6 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	2.2

153	грузовой лифт	6 этаж 2 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
154	помещение для инвентаря	6 этаж 2 подъезд	хранение	2.0
155	лестничная площадка	6 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	6.7
156	коридор	6 этаж 2 подъезд	вход в квартиры	14.1
157	лоджия	7 этаж 2 подъезд	_____	9.9
158	тамбур	7 этаж 2 подъезд	вход	3.1
159	лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	вход в лифт	9.2
160	пассажирский лифт	7 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	2.2
161	грузовой лифт	7 этаж 2 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
162	помещение для инвентаря	7 этаж 2 подъезд	хранение	2.0
163	лестничная площадка	7 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	6.7
164	коридор	7 этаж 2 подъезд	вход в квартиры	14.1
165	лоджия	8 этаж 2 подъезд	_____	9.9
166	тамбур	8 этаж 2 подъезд	вход	3.1
167	лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	вход в лифт	9.2
168	пассажирский лифт	8 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	2.2
169	грузовой лифт	8 этаж 2 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
170	помещение для инвентаря	8 этаж 2 подъезд	хранение	2.0
171	лестничная площадка	8 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	6.7
172	коридор	8 этаж 2 подъезд	вход в квартиры	14.1
173	лоджия	9 этаж 2 подъезд	_____	9.9
174	тамбур	9 этаж 2 подъезд	вход	3.1
175	лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	вход в лифт	9.2
176	пассажирский лифт	9 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	2.2
177	грузовой лифт	9 этаж 2 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
178	помещение для инвентаря	9 этаж 2 подъезд	хранение	2.0
179	лестничная площадка	9 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	6.7
180	коридор	9 этаж 2 подъезд	вход в квартиры	14.1
181	лоджия	10 этаж 2 подъезд	_____	9.9
182	тамбур	10 этаж 2 подъезд	вход	3.1
183	лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	вход в лифт	9.2
184	пассажирский лифт	10 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	2.2
185	грузовой лифт	10 этаж 2 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
186	помещение для инвентаря	10 этаж 2 подъезд	хранение	2.0
187	лестничная площадка	10 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	6.7
188	коридор	10 этаж 2 подъезд	вход в квартиры	14.1
189	лоджия	11 этаж 2 подъезд	_____	9.9
190	тамбур	11 этаж 2 подъезд	вход	3.1
191	лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд	вход в лифт	9.2
192	пассажирский лифт	11 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	2.2
193	грузовой лифт	11 этаж 2 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
194	помещение для инвентаря	11 этаж 2 подъезд	хранение	2.0
195	лестничная площадка	11 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	6.7

196	коридор	11 этаж 2 подъезд	вход в квартиры	14.1
197	лоджия	12 этаж 2 подъезд	_____	9.9
198	тамбур	12 этаж 2 подъезд	вход	3.1
199	лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	вход в лифт	9.2
200	пассажирский лифт	12 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	2.2
201	грузовой лифт	12 этаж 2 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
202	помещение для инвентаря	12 этаж 2 подъезд	хранение	2.0
203	лестничная площадка	12 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	6.7
204	коридор	12 этаж 2 подъезд	вход в квартиры	14.1
205	тамбур	цоколь 3 подъезд	вход	5.2
206	лифтовый холл	цоколь 3 подъезд	вход в лифт	11.0
207	пассажирский лифт	цоколь 3 подъезд	передвижение по этажам	2.2
208	грузовой лифт	цоколь 3 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
209	помещение для инвентаря	цоколь 3 подъезд	хранение	5.8
210	лестничная площадка	цоколь 3 подъезд	передвижение по этажам	17.1
211	тамбур	цоколь 3 подъезд	вход	4.5
212	лоджия	1этаж 3 подъезд	_____	9.9
213	тамбур	1этаж 3 подъезд	вход	5.2
214	лифтовый холл	1этаж 3 подъезд	вход в лифт	11.0
215	пассажирский лифт	1этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	2.2
216	грузовой лифт	1этаж 3 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
217	помещение для инвентаря	1этаж 3 подъезд	хранение	5.8
218	тамбур	1этаж 3 подъезд	вход	3.5
219	лестничная площадка	1этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	6.2
220	коридор	1этаж 3 подъезд	вход в квартиры	14.6
221	лоджия	2 этаж 3 подъезд	_____	9.9
222	тамбур	2 этаж 3 подъезд	вход	5.2
223	лифтовый холл	2 этаж 3 подъезд	вход в лифт	11.0
224	пассажирский лифт	2 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	2.2
225	грузовой лифт	2 этаж 3 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
226	помещение для инвентаря	2 этаж 3 подъезд	хранение	5.8
227	тамбур	2 этаж 3 подъезд	вход	3.5
228	лестничная площадка	2 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	6.2
229	коридор	2 этаж 3 подъезд	вход в квартиры	14.6
230	лоджия	3 этаж 3подъезд	_____	9.9
231	тамбур	3 этаж 3подъезд	вход	5.2
232	лифтовый холл	3 этаж 3 подъезд	вход в лифт	11.0
233	пассажирский лифт	3 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	2.2
234	грузовой лифт	3 этаж 3 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
235	помещение для инвентаря	3 этаж 3 подъезд	хранение	5.8
236	тамбур	3 этаж 3 подъезд	вход	3.5
237	лестничная площадка	3 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	6.2
238	коридор	3 этаж 3 подъезд	вход в квартиры	14.6

239	лоджия	4 этаж 3 подъезд		9.9
240	тамбур	4 этаж 3 подъезд	вход	5.2
241	лифтовый холл	4 этаж 3 подъезд	вход в лифт	11.0
242	пассажирский лифт	4 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	2.2
243	грузовой лифт	4 этаж 3 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
24	помещение для инвентаря	4 этаж 3 подъезд	хранение	5.8
245	тамбур	4 этаж 3 подъезд	вход	3.5
246	лестничная площадка	4 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	6.2
247	коридор	4 этаж 3 подъезд	вход в квартиры	14.6
248	лоджия	5 этаж 3 подъезд		9.9
249	тамбур	5 этаж 3 подъезд	вход	5.2
250	лифтовый холл	5 этаж 3 подъезд	вход в лифт	11.0
251	пассажирский лифт	5 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	2.2
252	грузовой лифт	5 этаж 3 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
253	помещение для инвентаря	5 этаж 3 подъезд	хранение	5.8
254	тамбур	5 этаж 3 подъезд	вход	3.5
255	лестничная площадка	5 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	6.2
256	коридор	5 этаж 3 подъезд	вход в квартиры	14.6
257	лоджия	6 этаж 3 подъезд		9.9
258	тамбур	6 этаж 3 подъезд	вход	5.2
259	лифтовый холл	6 этаж 3 подъезд	вход в лифт	11.0
260	пассажирский лифт	6 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	2.2
261	грузовой лифт	6 этаж 3 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
262	помещение для инвентаря	6 этаж 3 подъезд	хранение	5.8
263	тамбур	6 этаж 3 подъезд	вход	3.5
264	лестничная площадка	6 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	6.2
265	коридор	6 этаж 3 подъезд	вход в квартиры	14.6
266	лоджия	7 этаж 3 подъезд		9.9
267	тамбур	7 этаж 3 подъезд	вход	5.2
268	лифтовый холл	7 этаж 3 подъезд	вход в лифт	11.0
269	пассажирский лифт	7 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	2.2
270	грузовой лифт	7 этаж 3 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
27	помещение для инвентаря	7 этаж 3 подъезд	хранение	5.8
272	тамбур	7 этаж 3 подъезд	вход	3.5
273	лестничная площадка	7 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	6.2
274	коридор	7 этаж 3 подъезд	вход в квартиры	14.6
275	балкон	8 этаж 3 подъезд		9.9
276	тамбур	8 этаж 3 подъезд	вход	3.5
277	лестничная площадка	8 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	3.5
278	лестничная площадка	8 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	2.7
279	тамбур	8 этаж 3 подъезд	вход	5.2
280	помещение для инвентаря	8 этаж 3 подъезд	хранение	5.8
281	лифтовый холл	8 этаж 3 подъезд	вход	11.0

282	грузовой лифт	8 этаж 3 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
283	пассажирский лифт	8 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	2.2
284	лоджия	9 этаж 3подъезд	_____	9.9
285	тамбур	9 этаж 3 подъезд	вход	5.2
286	лифт овый холл	9 этаж 3 подъезд	вход в лифт	11.0
287	пассажирский лифт	9 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	2.2
288	грузовой лифт	9 этаж 3 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
289	помещение для инвент аря	9 этаж 3 подъезд	хранение	5.8
290	тамбур	9 этаж 3 подъезд	вход	3.5
291	лест ничная площадка	9 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	6.2
292	коридор	9 этаж 3 подъезд	вход	14.6
293	лоджия	10 этаж 3 подъезд	_____	9.9
294	тамбур	10 этаж 3 подъезд	вход	5.2
295	лифт овый холл	10 этаж 3 подъезд	вход в лифт	11.0
296	пассажирский лифт	10 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	2.2
297	грузовой лифт	10 этаж 3 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
298	помещение для инвент аря	10 этаж 3 подъезд	хранение	5.8
299	тамбур	10 этаж 3 подъезд	вход	3.5
300	лест ничная площадка	10 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	6.2
301	коридор	10 этаж 3 подъезд	вход в кварт иры	14.6
302	лоджия	11 этаж 3 подъезд	_____	9.9
303	тамбур	11 этаж 3 подъезд	вход	5.2
304	лифт овый холл	11 этаж 3 подъезд	вход в лифт	11.0
305	пассажирский лифт	11 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	2.2
306	грузовой лифт	11 этаж 3 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
307	помещение для инвент аря	11 этаж 3 подъезд	хранение	5.8
308	тамбур	11 этаж 3 подъезд	вход	3.5
309	лест ничная площадка	11 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	6.2
310	коридор	11 этаж 3 подъезд	вход в кварт иры	14.6
311	лоджия	12 этаж 3 подъезд	_____	10.3
312	тамбур	12 этаж 3 подъезд	вход	5.5
313	лифт овый холл	12 этаж 3 подъезд	вход в лифт	10.6
314	пассажирский лифт	12 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	2.2
315	грузовой лифт	12 этаж 3 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
316	помещение для инвент аря	12 этаж 3 подъезд	хранение	6.4
317	тамбур	12 этаж 3 подъезд	вход	3.5
318	лест ничная площадка	12 этаж 3 подъезд	перевозка груза по этажам	6.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	техническое помещение		для обслуживания дома
2	техническое помещение		для обслуживания дома
3	техническое помещение		для обслуживания дома
4	элект роцит овая	Распределит ельное уст ройст во 1 ВРУ	для элект роснабжения многоквартирного дома
5	элект роцит овая	Распределит ельное уст ройст во 1 ВРУ	для элект роснабжения многоквартирного дома
6	т рансформаторная подстанция	2 БКТП-400/6/0.4кВ в железобет онном корпусе	для элект роснабжения многоквартирного дома и котельной
7	котельная	Система теплоснабжения 4-х трубная	для теплоснабжения и обеспечения горячей водой
8	водопроводные сети	Из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 160-75мм	для водоснабжения
9	смотровой колодец	Колодец из ж/б элементов по ТПР 901-09-11.84	для водоснабжения
10	смотровой колодец	Колодец из ж/б элементов по ТПР 901-09-11.84	для водоснабжения
11	водомерные узлы с водомером ВСКМ-32	водомерные узлы с водомером ВСКМ-32	для измерения воды
12	канализационные сети	Из полиэтиленовых ПВХ труб по ГОСТ 18599-2001	для отведения сточных вод в городскую канализацию
13	канализационные сети	Из полиэтиленовых ПВХ труб по ГОСТ 18599-2001	для отведения сточных вод в городскую канализацию

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>300 000 000 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>05:40:43:2733</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:



19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b> Наименование банка: <b>Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810060320010189</b> Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b> БИК: <b>040702615</b> ИНН: <b>7707083893</b> КПП: <b>054102001</b> ОГРН: <b>1027700132195</b> ОКПО: <b>02755027</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат : 01D4355C3373FDD00000469E03410002

Владелец: **ООО Саид Интернэшнл, Алишаев Магомед  
Шамхалович, МАХАЧКАЛА**

Действителен: с 16.08.2018 по 16.08.2019