



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Минстрой РД)**

367015, г. Махачкала,
пр. Имама Шамиля, 58

тел.: (8722) 62-34-69
факс: (8722) 51-73-48

E-mail: minstroi@e-dag.ru
www.минстройрд.рф

**Заключение
о степени готовности проекта строительства**

№ 02-2

от « 01 » июля 2019 г.

Наименование застройщика:

**Общество с ограниченной ответственностью "САИД ИНТЕРНЭШНЛ" - ООО "САИД
ИНТЕРНЭШНЛ"**

(указывается полное и (если имеется) сокращенное наименование юридического лица)

ИНН застройщика: 0571009230

Наименование и адрес проекта строительства: 367008 РД, г. Махачкала, ул.
Акушинского, д. 3, а, 12-ти этажный многоквартирный жилой дом с торговыми
помещениями

(в соответствии с разрешением на строительство)

Разрешение на строительство № 05-308-257-2017 дата выдачи 18.09.2017 год
выдано Управление по вопросам координации капитального строительства
Администрации города Махачкалы

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает степень готовности проекта Нефтегородок - 12-ти
этажный многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями

(наименование проекта строительства)

критериям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от
22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и
(или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом
строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на
привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов,
предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве,
представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»

Расчет степени готовности проекта строительства указанным критериям приведены в
приложении.

Заместитель министра

З.А. Залкипов



Расчет степени готовности проекта строительства ООО "САИД ИНТЕРНЭШНЛ"
Нефтегородок – 12-ти этажный многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями

(наименование проекта строительства/этапов строительства в соответствии с разрешением на строительство)

1. Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, м ²	14736,97 м ²
2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, штук/м ²	100
3. Степень готовности проекта строительства/этапов строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство, %	81,6
4. Размер фактически понесенных затрат, связанных со строительством объектов недвижимости, тыс. руб.	118 107 690
5. Планируемая стоимость строительства, указанная в проектной декларации, тыс. руб.	300 000 000
6. Степень готовности проекта строительства/этапов строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, %	39,37 %
7. Степень готовности проекта строительства, рассчитанная по методике, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 N 480	60,49 %

Расчет степени готовности проекта строительства подготовил

Начальник отдела
(должность)

Ахмедгаджиева Барият Магомедовна
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

от «01» июля 2019 г.